

Poznań 06 marca 2025 r.

## OGŁOSZENIE O NABORZE PARTENRA

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079), **Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu** z siedzibą w Poznaniu, przy al. Marcinkowskiego 29 (dalej jako „Beneficjent”) ogłasza otwarty nabór partnerów do realizacji projektu pn. „Przebudowa i rozbudowa zabytkowego zespołu budynków dawnej fabryki papieru przy ul. Szyperskiej 8 i 9 w Poznaniu,„ (dalej jako „Projekt”) planowanego do realizacji i dofinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, działanie FEWP.07.01 Rewitalizacja.

Głównym zadaniem tworzonego partnerstwa jest zwiększenie efektywności działań rewitalizacyjnych zaplanowanych przez Beneficjenta do przeprowadzenia na obszarze zdegradowanym, wyznaczonym w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Poznania przy wykorzystaniu infrastruktury wytworzonej w ramach Projektu oraz wiedzy i doświadczenia Stron partnerstwa. W szczególności zakres współpracy obejmować będzie współorganizowanie i realizację działań kulturalnych i edukacyjnych skierowanych do grup docelowych określonych we wniosku o dofinansowanie Projektu. Celem realizacji Projektu jest:

**Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju kultury i zrównoważonej turystyki na obszarach miejskich.**

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez przebudowę i rozbudowę zespołu danej fabryki papieru w Poznaniu przy ul. Szyperskiej 8 i 9 w celu utworzenia dostępnego centrum lokalnej aktywności kulturalnej. W zakresie realizacji Projektu wyróżnia się dwie fazy:

1. **Faza realizacyjna** obejmująca okres od dnia podpisania umowy o dofinansowanie pomiędzy instytucją zarządzającą FEW 2021+, a Beneficjentem, do dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową przez instytucję zarządzającą FEW2021+. Przewidywany termin maksymalny to **31.12.2028 r.**
2. **Faza operacyjna** obejmująca okres **5 lat** od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową przez instytucję zarządzającą FEW2021+, do dnia zakończenia okresu trwałości Projektu. Przewidywany termin maksymalny to **31.12.2033 r.**

### Zadania Partnera:

Zadania Partnera w ramach realizacji Projektu dotyczyć będą wyłącznie fazy operacyjnej i obejmować będą aktywną współpracę z Uczelnią w okresie po zakończeniu realizacji działań inwestycyjnych. Beneficjent jako parter wiodący odpowiedzialny będzie za prawidłową realizację i rozliczenie Projektu. Podstawowe obowiązki Partnera uregulowane zostaną umową o partnerstwie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego naboru i obejmować będą:

1. Dostarczenie Beneficjentowi wszystkich informacji i dokumentów dotyczących Partnera i niezbędnych do przygotowania i złożenia wniosku o dofinansowanie.
2. Zapewnienie zasobów ludzkich, organizacyjnych, technicznych i finansowych niezbędnych w fazie operacyjnej Projektu do przygotowania i organizacji działań na rzecz społeczności lokalnej w zakresie reintegracji społecznej i zawodowej w miejscu realizacji Projektu, a w szczególności do przygotowania i organizacji uzgodnionych z Beneficjentem wydarzeń kulturalnych i edukacji artystycznej.
3. Współdziałanie z Beneficjentem w zakresie przygotowania i realizacji oferty działań kulturalnych i edukacyjnych z wykorzystaniem powierzchni wytworzonej w wyniku realizacji Projektu, a w szczególności do uzgodnienia z Beneficjentem programu, harmonogramu i sposobu realizacji zaplanowanych działań i ich wspólnego zrealizowania.
4. Współdziałanie z Beneficjentem w celu pozyskiwania dodatkowych źródeł finansowania dla zaplanowanych wydarzeń kulturalnych i edukacji artystycznej, w szczególności do wsparcia instytucjonalnego polegającego na organizowaniu przez Partnera zbiorów lub aplikowaniu przez Partnera o środki finansowe dostępne dla Organizacji Pożytku Publicznego, z przeznaczeniem na finansowanie działań zgodnych z celami partnerstwa lub Projektu.
5. Poddanie się audytowi lub kontroli prowadzonej przez instytucję zarządzającą FEW 2021+ oraz inne instytucje upoważnione do kontroli, wyłącznie w zakresie działań podejmowanych w ramach Umowy i zawartego partnerstwa oraz do udostępnienia w tym zakresie wszelkich wymaganych dokumentów i informacji.
6. Respektowanie i przestrzeganie wszelkich zaleceń pokontrolnych określonych przez instytucję zarządzającą FEW 2021+ oraz inne instytucje upoważnione do kontroli w zakresie realizacji Projektu, w celu naprawy i usunięcia ewentualnych uchybień lub nieprawidłowości.
7. Współdziałanie z Beneficjentem w celu efektywnej promocji działań podejmowanych w ramach Umowy i zawartego partnerstwa, z uwzględnieniem obowiązujących wytycznych w zakresie promocji Projektów realizowanych w ramach FEW 2021+.
8. Współpracę z Beneficjentem w przygotowaniu sprawozdań i raportów, a w szczególności do dostarczenia na wezwanie niezbędnych dokumentów dotyczących działań podejmowanych w ramach Umowy i zawartego partnerstwa, w terminach i formie umożliwiającej przygotowanie i terminowe złożenie sprawozdań przez Beneficjenta.
9. Informowanie Beneficjenta o wszelkich problemach napotkanych w toku realizacji Umowy, w szczególności mogących zagrozić trwałości partnerstwa lub Projektu.

Powierzchnia wytworzona w ramach Projektu będzie nieodpłatnie udostępniona Partnerowi w celu realizacji otwartych i bezpłatnych działań kulturalnych, we współpracy i uzgodnieniu z Uczelnią. Partner nie będzie uczestniczył w finansowaniu nakładów inwestycyjnych, a właścicielem infrastruktury wytworzonej w ramach Projektu będzie wyłącznie Uczelnia. Wszelkie wsparcie udzielane wzajemnie w ramach partnerstwa jest wsparciem nieodpłatnym i musi być świadczone w ramach statutowej działalności Partnerów. Partner nie będzie uprawniony do dysponowania udostępnioną przez Beneficjenta infrastrukturą w sposób sprzeczny z celami Projektu, celami partnerstwa określonymi w Umowie, a w szczególności nie jest uprawniony do udostępniania tej infrastruktury osobom trzecim ani do pobierania opłat z tytułu działań podejmowanych w ramach partnerstwa.

### Wymagania wobec potencjalnych Partnerów:

1. Partnerem w Projekcie nie może zostać podmiot wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania na podstawie przepisów odrębnych (w tym na podstawie artykułu 207 ustęp 4 Ustawy o finansach publicznych).
2. Partnerem może być jedynie podmiot będący **organizacją pozarządową**, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571), będący jednocześnie **podmiotem ekonomii społecznej**, o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 113).
3. Partnerstwo może być zawiązane jedynie z podmiotem, który wpisuje się w katalog Beneficjentów przewidzianych dla naboru nr **FEWP.07.01-IZ.00-001/24**.  
(<https://wrpo.wielkopolskie.pl/nabory/554>)
4. Wymagane jest doświadczenie Partnera w realizacji działań o podobnym charakterze (organizowanie lub wspieranie organizacji działalności kulturalnej lub edukacyjnej).
5. Ponadto Uczelnia przy wyborze Partnera analizować będzie zgodność dotychczasowej działalności potencjalnego Partnera z celami partnerstwa, oraz jego potencjalnego wkładu w realizację celu partnerstwa.
6. W przypadku wyboru Partnera zobowiązany on będzie do złożenia oświadczeń zgodnych z załączonym wzorem wymaganym w ramach naboru nr **FEWP.07.01-IZ.00-001/24**.

### Termin i miejsce zgłoszenia kandydatury:

Termin zgłaszania kandydatury dla instytucji ubiegających się o partnerstwo w Projekcie upływa w dniu **28 marca 2025 r. o godzinie 11.00**. Uwaga: Decyduje data wpływu zgłoszenia do Uczelni. W przypadku wpływu zgłoszenia po wyznaczonym terminie, nie będzie ono rozpatrzone. Zgłoszenia należy nadsyłać pocztą, kurierem lub doręczyć osobiście na adres Uczelni. Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w wersji plików PDF z podpisem elektronicznym na adres mailowy.

Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu

Dział Inwestycji (pok. 102 A)

Al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań

[budowa@uap.edu.pl](mailto:budowa@uap.edu.pl)

### Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Wniosek o rozpatrzenie kandydatury potencjalnego Partnera, zawierający opis dotychczasowej działalności.
2. Dokument określający formę prawną potencjalnego Partnera potwierdzający, iż wpisuje się on w wymagania zawarte w niniejszym ogłoszeniu o naborze.

### Uwagi:

1. Złożenie wniosku w niniejszym naborze oznacza pełną akceptację warunków stawianych Partnerstwu.

2. W przypadku gdy Beneficjent nie uzyska dofinansowania na realizację zadań inwestycyjnych zaplanowanych w Projekcie, w ramach naboru nr FEWP.07.01-IZ.00-001/24 organizowanego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego z siedzibą w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, umowa o partnerstwie zostaje rozwiązana w terminie 14 dni od przekazania Beneficjentowi ostatecznej informacji w tym zakresie, chyba że Strony partnerstwa postanowią inaczej.

### Opis Projektu:

Projekt został ujęty w Gminnym Programie Rewitalizacji dla miasta Poznania i w przypadku pozyskania dofinansowania w ramach naboru dotyczyć będzie dwóch zakresów:

1. Rozbudowa zespołu budynków dawnej fabryki papieru przy ul. Szyperskiej 8, na działce 14/1 na cele kształcenia artystycznego Uniwersytetu Artystycznego im. M. Abakanowicz w Poznaniu. Zakres ten obejmuje rozbudowę budynku przemysłowego przebudowanego w latach 2022-2024. W wyniku rozbudowy powstanie obiekt przeznaczony na działania edukacyjne prowadzone przez zespół dydaktyków Wydział Malarstwa. W parterze budynku znajdować się będzie kameralna galeria stwarzająca warunki do organizacji wydarzeń artystycznych, oraz magazyn dzieł sztuki zaprojektowany na potrzeby przechowywania i prezentacji części Kolekcji UAP. W ramach projektu przewidziano lokalizację pracowni artystycznych przystosowanych do realizacji zarówno programu kształcenia artystycznego, jak i dedykowanych zajęć edukacji artystycznej, a także warsztaty działań twórczych i galerię dostępne dla lokalnej społeczności. W nowym skrzydle przewidziano także wydzieloną przestrzeń dedykowaną partnerowi w celu wspierania jego działalności na rzecz celów rewitalizacyjnych Projektu.
2. Przebudowa zabytkowego domu mieszkalnego zlokalizowanego w Poznaniu, przy ul. Szyperskiej nr 9 wraz z uporządkowaniem jego bezpośredniego otoczenia, w tym przylegającego ogrodu. Zakres przedsięwzięcia ma na celu poprawę stanu technicznego wyjątkowego, zabytkowego obiektu, jak i zmianę jego przeznaczenia na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej, w tym zaadoptowanie budynku na potrzeby przechowywania i prezentacji części zbiorów Kolekcji UAP. Istniejący budynek to wolnostojący, parterowy, podpiwniczony dworek mieszkalny z wysokim dachem mansardowym. Budynek pochodzący z 1829 r ulokowany został zagłębieniu ok. 4 m poniżej poziomu przylegającej ulicy Szyperskiej, w kwartale domkniętym ulicami Estkowskiego i Piaskową. Budynek zwrócony jest frontem w kierunku wschodnim i otoczony jest kameralnym, lecz zaniedbanym ogrodem. Lokalizacja budynku w wyraźnym zagłębieniu, znacząco ogranicza dostęp do zabytku, zwłaszcza dla osób z trudnościami w poruszaniu się, ale jednocześnie zapewnia wyjątkowy, kameralny klimat. Budynek od strony ul. Szyperskiej jest ogrodzony płotem, co zupełnie eliminuje go ze życia lokalnej społeczności. Dwór zbudowany jest w konstrukcji łączonej, tj. murów masywnych, ceglanych oraz ścian szkieletowych, drewnianych. Stropy i więźba dachowa są wykonane z drewna sosnowego, w dużym stopniu zachowane jako oryginalne, podobnie jak pierwotna stolarka okienna. Dom podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A104 decyzją z dnia 11.04.1958 r.

W zakresie realizacji Projektu przewidziano następujące działania:

1. Prace projektowe wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń.
2. Prace budowlane obejmujące przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Szyperskiej nr 8 o nowe skrzydło.
3. Prace budowlane obejmujące przebudowę budynku, w tym zmianę jego funkcji, zmianę układu pomieszczeń, wzmocnienia konstrukcji, prace wykończeniowe, montaż nowych instalacji (sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, w tym monitoringu wizyjnego).
4. Prace w zagospodarowaniu terenu, w tym: likwidacja barier architektonicznych, ukształtowanie wewnętrznego placu i ciągów pieszych zapewniających dostęp do budynków, ukształtowanie terenu, rewitalizacja zieleni, w tym nowe nasadzenia, rewaloryzacja mikro-wnętrza umożliwiającego organizację wystaw plenerowych i miejsca spotkań lokalnych społeczności, montaż monitoringu wizyjnego.
5. Nadzory autorski i inwestorski.
6. Działania promocyjne zgodne z wytycznymi Programu FEW 2021+.

Zespół budynków dawnej fabryki papieru „Trefl” znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, który objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu nr A 239 z dnia 6 października 1982. Ponadto rozbudowywany budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Poznania i sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 13/2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A 104. Szacowany koszt budowy brutto Projektu wynosi 26 mln i w zgodzie z warunkami dofinansowania cała kwota może stanowić wydatek kwalifikowany projektu.

### **Rezultat Projektu**

W efekcie realizacji przedsięwzięcia powstanie lokalne centrum aktywności kulturalnej, zlokalizowane w kameralnym ogrodzie stanowiącym otoczenie zabytkowego budynku. Uniwersytet Artystyczny im. M. Abakanowicz, we współpracy z Partnerem wyłonionym w ramach niniejszego naboru zapewnią bogaty program działalności kulturalnej i edukacji artystycznej skierowany do lokalnych społeczności i dedykowany dla różnych grup wiekowych. Przebudowany dworek stanie się miejscem cyklicznych wernisaży, wystaw plenerowych, wykładów, warsztatów czy spotkań z wybitnymi postaciami Kultury i Sztuki. W budynku zaplanowano przestrzeń wystawienniczą oraz warsztatowo-wykładową z zapleczem magazynowym i siedzibą Kolekcji UAP, a także pokoje gościnne dla wizytujących artystów.

Dodatkowych informacji na temat Projektu, prowadzonego naboru i planowanych działań udziela Dział Inwestycji UAP: [budowa@uap.edu.pl](mailto:budowa@uap.edu.pl)

Michał Pawłowski  
Kierownik Działu Inwestycji UAP  
z up. Rektora UAP

### **Załączniki:**

1. Wzór umowy o Partnerstwie
2. Wzór oświadczeń Partnera Projektu