



UMOWA Nr UAP/...../2024

zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy:

Uniwersytetem Artystycznym w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-745), przy al. Marcinkowskiego 29, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP 778-11-28-625 i numerze REGON: 000275808, reprezentowanym przez:

Prof. Macieja Kuraka – Rektora Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, zwanego dalej także Zamawiającym lub „Uniwersytetem Artystycznym w Poznaniu”,
a:

..... z siedzibą w przy
o numerze NIP i numerze REGON, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej treści Umowy – „**Inżynierem Kontraktu**”,
łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**”.

Preambuła

Zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto, wprowadzonego zarządzeniem Rektora UAP nr 60/2020/2021 z dnia 15 marca 2021 r., na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku pałacu plenerowego w Skokach, wraz z zakupem wyposażenia” (dalej „Inwestycja”) przeprowadzono postępowanie w trybie zapytania ofertowego, w którym Inżynier Kontraktu, w oparciu o treści zawarte w opisie przedmiotu zamówienia dokonał wyceny i złożył własną ofertę, na podstawie której, Strony zawierają niniejszą Umowę (dalej jako „Umowa”), o następującej treści:

Definicje

Jeżeli z kontekstu nie wynika inaczej, następujące wyrażenia użyte w niniejszej Umowie posiadają znaczenia wskazane poniżej:

1. **Dokumentacja Powykonawcza** – wielobranżowa dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawców i odzwierciedlająca pełen zakres zrealizowanych Robót. Integralnym zakresem Dokumentacji Powykonawczej będą dokumenty związane z wbudowanymi Materiałami, Urządzeniami lub Wyposażeniem, zatwierdzonymi przez Inżyniera Kontraktu.



2. **Dokumentacja Projektowa** – kompletna dokumentacja techniczno-budowlana niezbędna do realizacji Inwestycji, sporządzona przez Zamawiającego lub Projektantów na zlecenie Zamawiającego.
3. **Dzień Roboczy** - dzień kalendarzowy od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy, rozpoczynający się i kończący o północy.
4. **Inspektor Nadzoru** - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu, wchodzący w skład Personelu Kluczowego i posiadający uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami realizowanymi w ramach Inwestycji, zgodnie z Prawem Budowlanym.
5. **Inwestycja** - inwestycja budowlana polegająca na przebudowie i termomodernizacji budynku pałacu plenerowego w Skokach, przy ul. Zamkowej 1, wraz z pełną infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, a także zakupem wyposażenia i montażem zaplecza budowy, w tym tymczasowej hali magazynowej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami na Budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej, a także wykonanie wszystkich usług i Robót określonych Umowami z Wykonawcami, w tym usunięcie stwierdzonych Wad.
6. **Karta Materiałowa** – dokument, który razem z niezbędnymi załącznikami stanowi podstawę do opiniowania przez Inżyniera Kontraktu każdego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia, a także projektu warsztatowego określającego technologię wykonania Robót, przed ich wbudowaniem w ramach Inwestycji, który potwierdza ich zgodność z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, Umów z Wykonawcami, a także przepisami Prawa Budowlanego. Wzór Karty Materiałowej stanowi załącznik do Umowy.
7. **Kierownik Zespołu** - osoba zatrudniona przez Inżyniera Kontraktu i wchodząca w skład Personelu Kluczowego, o której mowa w **§ 9 ust. 2 lit. a)**. Funkcje Kierownika Zespołu i Inspektora Nadzoru, Inżynier Kontraktu może powierzyć jednej osobie.
8. **Materiały** - wszelkie materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz z zakresem i standardem określonym w Umowach z Wykonawcami lub Dokumentacji Projektowej.
9. **Nadzór Autorski** – wielobranżowy nadzór nad realizacją Robót sprawowany osobiście przez Projektantów na zlecenie i na rzecz Zamawiającego, odpowiednio do posiadanych uprawnień i zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
10. **Nadzór Inwestorski** – wielobranżowy nadzór nad realizacją Robót sprawowany osobiście przez członków Personelu Kluczowego Inżyniera Kontraktu, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, odpowiednio do posiadanych uprawnień i zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
11. **Odbiór** – odbiór części lub całości Robót polegający na weryfikacji ilości, wartości i jakości wykonanych Robót na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm



i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą przy udziale Personelu Kluczowego, na podstawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów.

12. **Odbiór Częściowy** - Odbiór dowolnej części zrealizowanych Robót, zgodnie z postanowieniami Umów z Wykonawcami.
13. **Odbiór Końcowy** - Odbiór całości Robót wykonanych przez Wykonawców w ramach Inwestycji, zgodnie z postanowieniami Umów z Wykonawcami
14. **Odbiór po Usunięciu Wad** - Odbiór dowolnej części Robót po usunięciu przez Wykonawców Wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z postanowieniami Umów z Wykonawcami.
15. **Odbiór po Gwarancji** - Odbiór całości Robót przeprowadzony w związku ze zbliżającym się końcem gwarancji jakości i rękojmi za Wady udzielonej przez Wykonawców, zgodnie z umowami z Wykonawcami. Przedmiotem odbioru będzie inspekcja stanu technicznego Robót w celu identyfikacji Wad, które wcześniej nie zostały ujawnione i usunięte.
16. **Personel Kluczowy** - osoby zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu, tj. zespół składający się z osób, o których mowa w § 9 Umowy.
17. **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony przez Zamawiającego, określający ogólny zakres Inwestycji.
18. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ujęta na liście Podwykonawców, z którą dowolny Wykonawca zawarł umowę na wykonanie dowolnej części Robót, dostaw lub usług w ramach Inwestycji zgodnie z zapisami ustawy PZP, a także dalsi podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty w łańcuchu podwykonawstwa Robót, dostaw lub usług w ramach Inwestycji.
19. **Polisa OC** - dokument, o którym mowa w § 12 Umowy, potwierdzający, że Inżynier Kontraktu ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
20. **Pozwolenia na Budowę** - komplet ostatecznych decyzji administracyjnych zatwierdzających Projekty Budowlane i udzielające Zamawiającemu pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym Inwestycji lub dowolnej jej części, wydana zgodnie z Prawem Budowlanym.
21. **Prawo Budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie.
22. **Projektant** - osoba sporządzająca i autoryzująca Projekt Budowlany w zakresie objętym Inwestycją, posiadająca uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym.
23. **Projekt Budowlany** - wielobranżowe opracowanie projektowe obejmujące również projekt techniczny, sporządzone przez Projektantów na podstawie wytycznych Zamawiającego zawartych w PFU, stanowiące podstawę do uzyskania Pozwolenia na Budowę i realizacji dowolnej części Inwestycji.
24. **Rada Budowy** - spotkania koordynacyjne dotyczące postępu Robót i Nadzoru Autorskiego, organizowane regularnie (nie częściej niż raz w tygodniu) przez Zamawiającego, z udziałem



przedstawicieli Wykonawców, Projektantów, Inspektora Nadzoru oraz właściwych członków Personelu Kluczowego, organizowane na Placu Budowy, lub w siedzibie Zamawiającego, lub w formie wideokonferencji.

25. **Roboty** - roboty budowlano-montażowe oraz jakiegokolwiek inne prace lub usługi realizowane przez Wykonawców w ramach Inwestycji, w tym również dostawa Wyposażenia, Urządzeń, Materiałów i Sprzętu, a także usunięcie Wad stwierdzonych w toku Odbiorów oraz Roboty Zamienne i Roboty Dodatkowe.
26. **Roboty Dodatkowe** - zakres Robót nieujęty w Dokumentacji Projektowej, ani w Umowach z Wykonawcami, a niezbędny do prawidłowego wykonania Inwestycji, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
27. **Roboty Zamienne** - zakres Robót ujęty w Dokumentacji Projektowej lub Umowach z Wykonawcami, przewidziany do wykonania w ramach Inwestycji wg wskazanej technologii, z konkretnych Materiałów lub przy wykorzystaniu konkretnych Urządzeń, lecz wykonywane w innej technologii lub z innych Materiałów lub przy zastosowaniu innych Urządzeń, z powodu wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych okoliczności.
28. **Roboty Zaniechane** - zakres Robót ujęty w Dokumentacji Projektowej lub Umowach z Wykonawcami, przewidziany do wykonania w ramach Inwestycji, lecz niewykonywany z powodu wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych okoliczności.
29. **Siła Wyższa** - nagłe, nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, którego to zdarzenia pomimo zachowania należytej staranności, nie można przewidzieć albo uniknąć, a którego wystąpienie i czas trwania są niezależne od Stron. Pojęcie to obejmuje m.in. następujące wydarzenia: zamieszki, wojny, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie i stany nadzwyczajne w rozumieniu obowiązujących przepisów, uniemożliwiające lub istotnie ograniczające możliwość realizacji Inwestycji.
30. **Sprzęt** - wszelkie maszyny i urządzenia, niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcom lub Podwykonawcom do wykonywania Robót w ramach Inwestycji.
31. **Termin Wykonania Umowy** - termin, w którym Inżynier Kontraktu zobowiązany jest świadczyć Usługę wobec Zamawiającego i o którym mowa w § 4, biegnący od dnia podpisania Umowy.
32. **Umowa** - niniejsza umowa o świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.
33. **Umowa z Wykonawcą** - umowa wraz z załącznikami zawarta przez Zamawiającego z dowolnym Wykonawcą realizującym dowolną część Inwestycji.
34. **Urządzenia** - wszelkiego rodzaju fabrycznie nowe, pełnowartościowe maszyny oraz urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w ramach Inwestycji, zgodnie z Dokumentacją Projektową.
35. **Usługa** - zakres usługi świadczonej przez Inżyniera Kontraktu na rzecz Zamawiającego, wynikający z treści Umowy.
36. **Utwory** - każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiegokolwiek postaci w tym: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, bilanse, schematy, zestawienia wraz z opisami i uzgodnieniami



właściwymi dla prac Inżyniera Kontraktu, przygotowane w celu realizacji Umowy, gdy mogą zostać uznane za utwór będący przedmiotem prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 2509 ze zm.).

37. **Wady** – wykonanie dowolnego zakresu Robót podlegających Odbiorowi niezgodnie z Umowami z Wykonawcami, Dokumentacją Projektową, PFU, Prawem Budowlanym, wytycznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej lub wytycznymi Inżyniera Kontraktu, Projektantów lub Zamawiającego obejmujące Wady I Grupy i Wady II Grupy w zależności od kontekstu.
38. **Wady I Grupy** - Wady wykonania dowolnej części Robót, które znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie budynku przebudowanego w ramach Inwestycji, w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności:
 - a) uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - b) stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia;
 - c) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą, której usunięcie jest uciążliwe dla funkcjonowania budynku lub powoduje wyłączenie z eksploatacji części powierzchni budynku;
 - d) posiadają wadę materiałową lub wykonawczą powodującą wzrost kosztów eksploatacji, funkcjonowania lub konserwacji budynku lub jakiegokolwiek istotnej jego części;
 - e) wpływają realnie na możliwość wystąpienia dalszych uszkodzeń budynku lub dowolnej jego części lub dalszych strat po stronie Zamawiającego (np. przecieki dachu lub stropów), gdy zostanie to poparte odpowiednimi ekspertyzami i w przypadku, gdy nie zostaną one usunięte przez Wykonawców przed podpisaniem protokołu odbioru.
39. **Wady II Grupy** - nieznaczne defekty wykonania dowolnej części Robót inne niż Wady I Grupy, a w szczególności, które nie utrudniają i nie uniemożliwiają użytkowania budynku przebudowanego w ramach Inwestycji, w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem (przykładowo: niedoróbki techniczne, wizualne, kolorystyczne czy estetyczne).
40. **Wartość Kosztorysowa Inwestycji** – szacowana, łączna wartość Inwestycji brutto obejmująca wartość już zawartych Umów z Wykonawcami oraz szacowaną wartość przyszłych Umów z Wykonawcami, określona w **§ 1 ust. 1** Umowy.
41. **Wartość Inwestycji** – faktyczna, łączna wartość Inwestycji brutto, ustalona na podstawie wartości wszystkich zawartych Umów z Wykonawcami, z uwzględnieniem aneksów do tych umów.
42. **Wykonawca** – dowolny z wykonawców realizujących Inwestycję lub jej część, tj. osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł lub w przyszłości zawrze umowę o wykonanie dowolnej części Inwestycji. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający zawarł następujące umowy w ramach realizacji Inwestycji:



- a) Na część robót budowlanych z firmą JG-BUD Jan Grzybowski z siedzibą w Daszewicach (61-160), przy ul. Dolnej 36, umowa nr UAP/31/2022, z dnia 10 listopada 2022 r., o wartości brutto 6 198 033,20 zł;
 - b) Na montaż tymczasowej hali namiotowej, stanowiącej zaplecze budowy z firmą Euromes Sp. z o.o. z siedzibą w Miedźnie (42-120), przy ul. Mokrej 337, umowa nr UAP/28/2024, z dnia 11 czerwca 2024 r., o wartości brutto 121 770,00 zł.
43. **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu za świadczenie Usługi, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
44. **Wyposażenie** – fabrycznie nowe, nieużywane, pełnowartościowe wyposażenie budynku przebudowanego w ramach Inwestycji, o zakresie i standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej lub Umowach z Wykonawcami, inne niż Urządzenia, które zostanie dostarczone przez Wykonawców w ramach Inwestycji.
45. **Zakończenie Robót** - data zakończenia realizacji ostatniej z Umów z Wykonawcami, w której Roboty są gotowe do rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego, co zostanie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu, odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na pisemnym zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania Usługę sprawowania Nadzoru Inwestorskiego, oraz wykonywania innych czynności powierzonych Inżynierowi Kontraktu niniejszą Umową (w tym m.in. nadzór geotechniczny i konserwatorski), dotyczących realizacji Inwestycji, która obejmuje Roboty realizowane na podstawie Dokumentacji Projektowej, o Wartości Kosztorysowej Inwestycji ustalonej na dzień zawarcia Umowy na kwotę **10 000 000,00 zł** brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100).
2. Inżynier Kontraktu działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za sprawowany Nadzór Inwestorski nad wykonaniem Robót prowadzonych przez Wykonawców. Dokumentacja Projektowa wykonana została przez Projektantów na podstawie PFU opracowanego przez Zamawiającego i obejmuje m.in. wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych w branżach sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, prac montażowych i wykończeniowych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania, odbioru i obsługi gwarancyjnej budynku przebudowanego w ramach Inwestycji.
3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu obejmują:
 - a) Wielobranżowy nadzór nad realizacją Robót prowadzonych przez Wykonawców na podstawie Dokumentacji Projektowej, w tym m.in.:
 - i. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, w zakresie wskazanym w Prawie Budowlanym, w tym dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy.



- ii. Weryfikacja i zatwierdzanie do wbudowania proponowanych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, w tym opiniowanie i zatwierdzanie Kart Materiałowych składanych przez Wykonawców.
- iii. Potwierdzanie zgodności dostarczonych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Karcie Materiałowej, Dokumentacji Projektowej lub innych wytycznych Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
- iv. Potwierdzanie prawidłowości lub zgłaszanie uwag odnośnie realizacji Robót, w tym prowadzenie czynności Odbioru, potwierdzanie zestawień ilościowych i wartościowych.
- v. Stały udział Kierownika Zespołu i Inspektora Nadzoru w posiedzeniach Rady Budowy, w tym weryfikacja protokołów z porad, zarządzanie przepływem informacji w zespole projektowym, koordynacja i monitoring wdrażania ustaleń zawartych w protokołach z porad.
- vi. Udział pozostałych członów Personelu Kluczowego w posiedzeniach Rady Budowy, według bieżących potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawców.
- vii. Sporządzanie lub weryfikacja treści protokołów konieczności, kalkulacji wartości Robót Zamiennych, Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych, kosztorysów różnicowych, itp. związanych z rozliczaniem pracy Wykonawców.
- viii. Prowadzenie Odbiorów Robót: zanikających i ulegających zakryciu, Odbiorów Częściowych i Odbioru Końcowego, w tym weryfikacja Dokumentacji Powykonawczej i dokumentacji odbiorowej sporządzonej przez Wykonawców, zgłaszanie uwag lub potwierdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Umowach z Wykonawcami oraz Dokumentacji Projektowej, wydanych decyzjach administracyjnych, normach i przepisach technicznych, sporządzanie protokołów odbioru Robót, wg postanowień Umów z Wykonawcami.
- ix. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym weryfikacja prowadzonych uzgodnień i składanych wniosków, udział w kontrolach prowadzonych przez uprawnione organy.
- x. Prowadzenie wykazu wartościowego odebranych Robót z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych i Robót Zaniechanych.
- xi. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego rejestru zgłoszonych Podwykonawców, w tym weryfikacja i zatwierdzanie zgłaszanych umów o podwykonawstwo, kontrola faktycznego udziału Podwykonawców w realizacji Robót.
- xii. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego niezbędnego zakresu kontroli prowadzonych Robót, w tym realizacji obowiązków wynikających z Umów



z Wykonawcami takich jak m.in. obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę, stan bezpieczeństwa BHP, ppoż., realizacja zaleceń planu BIOZ, składowanie Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, oznakowanie placu budowy, warunki transportu i innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanego z realizacją Inwestycji.

xiii. Informowanie Zamawiającego niezwłocznie o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem z proponowanymi sposobami ich rozwiązywania i / lub działaniami mającymi na celu usuwanie takich problemów.

xiv. Sporządzanie kwartalnych raportów o zaawansowaniu Robót,

xv. Sporządzenie rozliczenia końcowego Inwestycji, stanowiącego podstawę Odbioru Końcowego Usługi świadczonej przez Inżyniera Kontraktu.

b) Obsługa gwarancyjna Inwestycji obejmująca udział właściwych członków Personelu Kluczowego w Odbiorach po Usunięciu Wad oraz w Odbiorze po Gwarancji.

4. Strony ustalają, że w Rady Budowy mogą się odbywać w formie zdalnej, tj. wideo- lub telekonferencji zorganizowanej przez Inżyniera Kontraktu.

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu będą podejmowane na rzecz Zamawiającego, w jego najlepszym interesie oraz winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest zrealizowanie Inwestycji przy zachowaniu najwyższego standardu i jakości Robót.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie przez Inżyniera Kontraktu efektywnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
4. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie, w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia zaspokojenia tych roszczeń od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego i ugodowego.



5. W przypadku powstania sporu prawnego w związku z realizacją Inwestycji, Inżynier Kontraktu na żądanie Zamawiającego, także po zakończeniu pełnienia swych obowiązków, zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego lub powstałych w trakcie realizacji Inwestycji, jak również do udzielenia niezbędnego wsparcia merytorycznego, w szczególności przez udzielenie wyjaśnień mających na celu obronę stanowiska i praw Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcom takich dyspozycji, które prowadziłyby do zmiany Umów z Wykonawcami, bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony, ani upoważniony, do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub dokonywania samodzielnych zmian w wykonywaniu zakresu Inwestycji.

§ 3 ZAKRESY REALIZACJI

1. Realizacja Usługi Inżyniera Kontraktu podzielona została na następujące zakresy:
 - a) **Zakres I** - prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją Robót prowadzonych przez Wykonawców lub Podwykonawców Inwestycji.
 - b) **Zakres II** – prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji.

§ 4 TERMINY WYKONANIA

1. Strony ustalają Termin Wykonania Umowy na **31.03.2026 r.**, przy czym w przypadku konieczności zmiany (przedłużenia) terminu realizacji Inwestycji, potwierdzonej sporządzeniem aneksu do dowolnej z Umów z Wykonawcami, przekraczającymi ww. termin, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do Usługi w pełnym zakresie, w tak przedłużonym terminie i bez zmiany Wynagrodzenia (nie dotyczy waloryzacji Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu na zasadach określonych w Umowie), przy czym łączne wydłużenie Terminu Wykonania Umowy bez dodatkowego Wynagrodzenia, nie będzie mogło przekroczyć **6 miesięcy**.
2. Za Termin Wykonania Umowy Strony uznają datę przyjęcia przez Zamawiającego rozliczenia końcowego Inwestycji opracowanego przez Inżyniera Kontraktu po uprzednim podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Strony ustalają następujące terminy szczegółowe dla poszczególnych zakresów realizacji Umowy:
 - a) **Zakres I**: od daty zawarcia Umowy, do dnia Zakończenia Robót,
 - b) **Zakres II**: od dnia Zakończenia Robót, do dnia przyjęcia przez Zamawiającego rozliczenia końcowego Inwestycji, poprzedzonego podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego Robót.



§ 5 RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotowywać i przekazywać Zamawiającemu w terminie do **30 dni** od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego, kwartalne raporty o zaawansowaniu Robót, zawierające co najmniej:
 - a) Podsumowanie merytoryczne przebiegu Robót w okresie sprawozdawczym w formie opisowej.
 - b) Wyciąg z rejestru zgłoszonych Podwykonawców, ze wskazaniem umów o podwykonawstwo zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym, wartości tych umów oraz ich zakresów rzeczowych,
 - c) Wykaz przeprowadzonych w imieniu Zamawiającego kontroli sposobu realizacji obowiązków wynikających z Umów Wykonawcami takich jak m.in. obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę, stan bezpieczeństwa BHP, ppoż., realizacja zaleceń planu BIOZ, składowanie Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia oznakowanie placu budowy, warunki transportu i innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanego z realizacją Inwestycji.
 - d) Informacje o napotkanych problemach i zagrożeniach dla realizacji Inwestycji wraz ze wskazaniem propozycji merytorycznych, technicznych, formalno-prawnych lub organizacyjnych rozwiązań dla zdiagnozowanych problemów lub zagrożeń.
2. W przypadku gdy dowolna z Umów z Wykonawcami zostanie zawieszona lub wypowiedziana – Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie przygotować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie **30 dni** raport zawierający:
 - a) Podsumowanie merytoryczne przebiegu Robót do momentu zawieszenia lub wypowiedzenia tej Umowy z Wykonawcą, w formie opisowej.
 - b) Wykaz rzeczowo-finansowy robót odebranych do momentu zawieszenia lub wypowiedzenia tej Umowy z Wykonawcą, narastająco od początku realizacji Inwestycji, z wyszczególnieniem ewentualnych Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych, Robót Zamiennych.
 - c) Inną niezbędną dokumentację dotyczącą zaawansowania rzeczowego i finansowego uzgodnioną przez Strony.

§ 6 DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia codziennej dyspozycyjności Kierownika Zespołu (koordynatora inspektorów nadzoru) oraz Inspektora Nadzoru (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), polegające na ich osobistym stawieniu się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż **24 h**, od momentu skutecznego wezwania przez Zamawiającego, przekazanego telefonicznie lub pocztą elektroniczną na numery i adresy wskazane w Umowie lub na adresy przekazane pisemnie Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu, jeśli skuteczne wezwanie nastąpiło do godziny 10.00 włącznie, lub w czasie nie dłuższym niż **48 h** jeśli skuteczne wezwanie nastąpiło po godzinie 10.00.



Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia analogicznej dyspozycyjności w odniesieniu do pozostałych członków Personelu Kluczowego, lecz wyłącznie w okresach, gdy prowadzone są Roboty wymagające Nadzoru Inwestorskiego danej branży lub specjalności. Powyższe wymagania dotyczą również osób pełniących okresowe zastępstwo.

2. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu, wszelkie posiadane dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, w tym kopie opracowań, ekspertyz, uzgodnień, a także kopie Umów z Wykonawcami.
3. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji Umowy oraz okres trwania rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawców, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy chyba, że wcześniej na żądanie Zamawiającego przekaze te dokumenty Zamawiającemu za potwierdzeniem przekazania i odbioru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
5. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji, ani dokumentacji, w szczególności wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
6. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej Umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne, ryczałtowe wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (dalej „Wynagrodzenie”) na podstawie oferty w wysokości: złotych brutto, (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT w wysokości: złotych (według stawki 23%).
2. Na łączne, Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu składają się następujące elementy, określone w ofercie Inżyniera Kontraktu:



- a) Za wykonanie **I zakresu** Usługi, tj. za prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją Robót prowadzonych przez Wykonawców lub Podwykonawców Inwestycji w wysokości: złotych brutto, (słownie: złotych /100), w tym podatek VAT w wysokości: złotych (według stawki 23%).
 - b) Za wykonanie **II zakresu** Usługi, tj. za prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji, w wysokości: złotych brutto, (słownie: złotych ... /100), w tym podatek VAT w wysokości: złotych (według stawki 23%).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy. Jakikolwiek zmiana Wykonawcy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ogólne oraz wszystkie koszty transportu, w tym w szczególności: koszty zatrudnienia Personelu Kluczowego, ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 4. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, poza przypadkami wskazanymi w **§ 15** i w **§ 16**.
 5. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego dowolnej z Umów z Wykonawcami, która prowadzi do zmniejszenia lub zwiększenia Wartości Kosztorysowej Inwestycji o mniej niż **15%**.
 6. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie przypadku wprowadzenia do Umów z Wykonawcami Robót Zamiennych.
 7. Jeżeli dowolna Umowa z Wykonawcą zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w ramach tej umowy Roboty będą kontynuowane w ramach nowej lub przedłużonej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie w Terminie Wykonania Umowy prowadzić Nadzór Inwestorski nad realizacją Robót realizowanych w ramach nowej lub przedłużonej umowy, za niezmiennym Wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata Wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, nastąpi w następujących częściach:
 - a) Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie **I zakresu** Usługi, tj. za prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją Robót prowadzonych przez Wykonawców lub Podwykonawców Inwestycji, może nastąpić fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym faktury częściowe mogą być wystawiane za okresy dłuższe niż jeden miesiąc, zgodnie z wyborem Inżyniera Kontraktu:



- i. Po zakończeniu danego miesiąca rozliczeniowego, przy czym I miesiąc rozliczeniowy kończy się wraz z końcem miesiąca kalendarzowego, w którym zawarto Umowę i może być miesiącem niepełnym.
- ii. Po podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu wszystkich protokołów Odbioru Częściowego Robót zrealizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym.
- iii. Wartość każdej faktury częściowej w ramach rozliczenia **I zakresu** Umowy ustalana będzie proporcjonalnie do wartości Robót odebranych i przedstawionych przez Wykonawców do zapłaty w danym miesiącu rozliczeniowym, według następującego wzoru:

$$W_{FC} = (W_{RO} / W_{KI}) \times C_{II} \times W_{KW}$$

Gdzie:

W_{FC} – wartość faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy;

W_{RO} – wartość Robót odebranych w danym okresie rozliczeniowym ustalona na podstawie zestawienia wartościowego wykonanych i odebranych Robót lub faktury częściowej wystawionej przez Wykonawców za Roboty wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym z uwzględnieniem Robót Dodatkowych, Robót Zaniechanych i Robót Zamiennych.

W_{KI} – Wartość Kosztorysowa Inwestycji.

C_{II} – część Wynagrodzenia należna za wykonanie całego **I zakresu** Usługi, z uwzględnieniem zapisów **§ 15 i § 16**.

W_{KW} – współczynnik Korekty Wynagrodzenia obowiązujący w danym kwartale i ustalony zgodnie z **§ 16** Umowy.

- b) Rozliczenie części Wynagrodzenia za ostatni miesiąc rozliczeniowy świadczenia **I zakresu** Usługi, nastąpi fakturą częściową wystawioną po Zakończeniu Robót, co może nastąpić przed końcem pełnego miesiąca kalendarzowego. Wartość faktury częściowej za ostatni miesiąc rozliczeniowy stanowić będzie pozostałą do rozliczenia część Wynagrodzenia za **I zakres** Usługi.
 - c) Rozliczenie części Wynagrodzenia za wykonanie **II zakresu** Usługi, tj. za prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji, nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną po przyjęciu przez Zamawiającego rozliczenia końcowego Inwestycji poprzedzonego podpisaniem wszystkich protokołów Odbioru Końcowego Robót.
2. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na konto na nich wskazane w terminie do **30 dni** od daty ich dostarczenia do Zamawiającego.
 3. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie protokół odbioru danej części Usługi, podpisany przez Zamawiającego.
 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



§ 9 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Umowy:
 - a) Michał Pawłowski – kierownik Działu Inwestycji
 - b) Maciej Werc – zastępca kierownika Działu Inwestycji
2. Inżynier Kontraktu do świadczenia Usługi kieruje zespół składający się z następujących osób i powierza im pełnienie następujących funkcji w ramach realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) Kierownik Zespołu (koordynator inspektorów nadzoru):.....
 - b) Inspektor Nadzoru (inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej):
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - e) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej:
 - f) Inspektor nadzoru konserwatorskiego:
 - g) Inspektor nadzoru geotechnicznego:(razem dalej „Personel Kluczowy”).
3. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać stałych zmian w składzie Personelu Kluczowego, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **10 Dni Roboczych** od daty przedłożenia propozycji.
4. Propozycję stałej zmiany w składzie Personelu Kluczowego, Inżynier Kontraktu musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na **10 Dni Roboczych** przed planowanym skierowaniem do realizacji obowiązków umownych nowej osoby proponowanej w skład Personelu Kluczowego. Jakakolwiek przerwa w świadczeniu Usługi wynikająca z braku dowolnego członka Personelu Kluczowego będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zawnionych przez Inżyniera Kontraktu.
5. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, pobyt w szpitalu, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy, itp.) dowolnego członka Personelu Kluczowego, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie zapewnić okresowe zastępstwo tej osoby, przez osobę posiadającą identyczne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia).
6. O sytuacji usprawiedliwionej nieobecności dowolnego członka Personelu Kluczowego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **10 Dni Roboczych** od zajścia tej sytuacji, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych przez Inżyniera Kontraktu innych osób niż wskazane w ustępie 2 powyżej, stanowi podstawę



do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **180-ciu dni** od daty powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

8. W stosunku do członków Personelu Kluczowego, którzy ze strony Inżyniera Kontraktu będą wykonywać czynności w ramach Umowy, nie mogą zachodzić żadne z poniższych przesłanek, a także takich przesłanek, które powodują wystąpienie konfliktu interesów:
 - a) prawomocne skazanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - b) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z dowolnym z Wykonawców lub dowolnym Podwykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami ich organów zarządzających lub organów nadzorczych;
 - c) przed upływem **3 lat** od dnia zawarcia Umowy, pozostawanie w stosunku pracy lub zlecenia od dowolnego z Wykonawców lub dowolnego Podwykonawcy lub pozostawanie członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych tych podmiotów;
 - d) pozostawanie z dowolnym Wykonawcą lub dowolnym Podwykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
9. W przypadku, gdy w stosunku do dowolnej z osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego zajdą określone powyżej przesłanki odnośnie wystąpienia konfliktu interesów Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Osoby te w takim przypadku powstrzymają się od dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności przy realizacji niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego, bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji Inwestycji. Inżynier Kontraktu, w takim przypadku, będzie zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu innego kandydata do pełnienia danej funkcji.
10. Zamawiający może wystąpić do Inżyniera Kontraktu z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Personelu Kluczowego, jeżeli wykaże, że osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takim wypadku Inżynier Kontraktu w ciągu **10 Dni Roboczych** od ww. zgłoszenia, zaproponuje nową osobę do składu Personelu Kluczowego.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, iż członkowie Personelu skierowani do realizacji Umowy będą posiadać właściwe uprawnienia oraz aktualne opłaty z tytułu przynależności do izb samorządu zawodowego przez cały okres trwania Umowy.



§ 10 PODWYKONAWSTWO

Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie Umowy osobom trzecim, jednak odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.

§ 11 KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił do realizacji dowolnego z zakresów Usługi, w terminach określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości **0,1%** wartości Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji dowolnego zakresu Usługi, chyba że Inżynier Kontraktu wykaże, że nie ponosi winy za opóźnienie.
2. W przypadku naruszenia zasad poufności Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu każdorazowo karę umowną w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
3. Za opóźnienie w osobistym stawieniu się na Placu Budowy, w terminach i zgodnie z wymogami określonymi w **§ 6, ust. 1**, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości:
 - a) **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za spóźnienie do **6 h** włącznie;
 - b) **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) za spóźnienie powyżej **6 h**, do **24 h** włącznie;
 - c) **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), za spóźnienie powyżej **24 h**, do **120 h** włącznie;
 - d) W przypadku spóźnienia powyżej **120 h**, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w lit. c), ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **180 dni** od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. Za każdorazową, nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Zespołu lub Inspektora Nadzoru lub osoby pełniącej za nich okresowe zastępstwo na spotkaniu Rady Budowy Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdą nieobecność na spotkaniu osobę.
5. Za nieprzystąpienie do odbioru dowolnego zakresu Robót w terminach wynikających z Umowy, lub z pisemnych ustaleń między Stronami, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek oddzielnie.
6. Za nieprzedłożenie przez Inżyniera Kontraktu raportu kwartalnego o zaawansowaniu Robót w terminie **30 dni** od daty zakończenia danego kwartału Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek oddzielnie.



7. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie i pozostałych postanowieniach Umowy.
9. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość **30%** całkowitego Wynagrodzenia brutto, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **180 dni** od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości **10%** łącznego Wynagrodzenia brutto.
11. Kary umowne są naliczane niezależnie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą Umową nie przekroczy **30%** sumy Wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej Umowie, tj. kwoty

§ 12 UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania Umowy opłaconej Polisy OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **5 000 000,00 zł**. Kopię Polisy OC lub innego dokumentu Inżynier Kontraktu okazuje Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy i na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w **ust. 1** musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków Polisy OC, w tym dowody jej opłacenia. Brak obowiązującej Polisy OC w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie **180 dni** od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.



§ 13 GWARANCJA

1. Inżynier Kontraktu udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy** za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu nieodpłatny nadzór gwarancyjny sprawowany stosownie do przedmiotu nadzoru gwarancyjnego przez odpowiednich członków Personelu Kluczowego. Nadzór ten polega na udziale członków Personelu Kluczowego w Odbiorach po Usunięciu Wad oraz w Odbiorze po Gwarancji. Nadzór ten będzie sprawowany w szczególności nad pracami naprawczymi, gwarancyjnymi i usuwaniem Wad zrealizowanej Inwestycji. Wynagrodzenie z tytułu powyższych czynności zostało uwzględnione przez Inżyniera Kontraktu w ramach kalkulacji łącznej kwoty Wynagrodzenia.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Inżynier Kontraktu narusza w sposób istotny postanowienia Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do **180 dni** od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia. Istotne naruszenia Umowy obejmują w szczególności przypadki gdy:
 - a) Inżynier Kontraktu skieruje bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych inne osoby niż wskazane w Umowie,
 - b) Inżynier Kontraktu nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny w ciągu **7 dni** od doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego, do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy,
 - c) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Usługi,
 - d) Inżynier Kontraktu przerwie wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy na okres dłuższy niż **14 dni**, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
 - e) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych po stronie Inżyniera Kontraktu uniemożliwiający realizację Umowy,
 - f) na jakimkolwiek etapie od zawarcia niniejszej Umowy do zakończenia realizacji Inwestycji ujawniony zostanie konflikt interesów, a w szczególności okaże się, że Inżynier Kontraktu jest lub był pośrednio lub bezpośrednio powiązany osobowo lub kapitałowo z dowolnym z Wykonawców,
 - g) Inżynier Kontraktu narusza lub dopuszcza do naruszenia któregokolwiek z zobowiązań opisanych w **§ 9 ust. 8-9** Umowy.



2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach opisanych w **ust. 1 lit. a), c), d) i g)** jest uprzednie wezwanie Inżyniera Kontraktu do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego **7 dniowego** terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu oraz w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie **30 dni** od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy odebranej przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie **14 dni** od odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest poświadczyć wartość wykonanych Usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcom na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) zwrócić wszystkie dokumenty i materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony i spełnienia przesłanek określonych w Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - a) **Zmiany Inżyniera Kontraktu**, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inżyniera Kontraktu lub jego przedsiębiorstwa jeżeli nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian postanowień Umowy.
 - b) **Zmiany Inżyniera Kontraktu**, która nastąpi w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem jego podwykonawców.
 - c) **Zmiany Podwykonawcy**, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
 - d) **Zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego**. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.



- e) **Zmiany każdej z osób wyznaczonych do reprezentowania Stron.** Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
- f) **Zmiany zakresu Umowy,** szczególnie w przypadku:
- i. Wystąpienia konieczności wykonania przez dowolnego z Wykonawców, Robót Dodatkowych potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy jeśli konieczność ta wpływa na Termin Wykonania Umowy oraz zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu o ile nastąpił wzrost Wartości Inwestycji o co najmniej **15%** i na zasadach opisanych poniżej.
 - ii. Wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu Robót wykonywanych przez dowolnego z Wykonawców potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu o ile nastąpiło zmniejszenie Wartości Inwestycji o co najmniej **15%** i na zasadach opisanych poniżej.
 - iii. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej, w tym szczególnie konieczności sporządzenia opracowań dodatkowych lub Projektu Budowlanego Zamiennego.
- g) **Zmiany Terminu Wykonania Umowy,** w przypadku:
- i. Opóźnienia organów administracji publicznej, w tym administracji budowlanej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Inwestycji, lub wydania dowolnego zakresu uzgodnienia, zatwierdzenia lub weryfikacji Dokumentacji Projektowej. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli zaistniałe opóźnienie wpływa na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa.
 - ii. Zawieszenia dowolnego postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie związanej z realizacją Inwestycji. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli zawieszenie postępowania wpływa na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas zawieszenia danego postępowania administracyjnego.
 - iii. Zwłoki po stronie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków umownych. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas stwierdzonej zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w Umowie lub Umowie z GW.
 - iv. Konieczności wprowadzenia istotnych zmian w Dokumentacji Projektowej, lub zakresie rzeczowym Inwestycji, mającej wpływ na Termin Wykonania Umowy.
 - v. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie Robót w sposób zgodny z Dokumentacją



Projektową, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków pogodowych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia Robót musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli warunki atmosferyczne wpływają na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas, na który wstrzymano wykonywanie Robót z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie.

- vi. Wstrzymania Robót z istotnych przyczyn uniemożliwiających ich dalsze prowadzenie. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli wstrzymanie Robót wpływa na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas, na który wstrzymano Roboty i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - vii. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia Siły Wyższej, itp. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie jeśli powstałe okoliczności wpływają na Termin Wykonania Umowy i tylko o czas, na który wstrzymano Roboty z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie.
 - viii. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu dowolnej Umowy z Wykonawcami opisanej w **ust. 2, ppkt. f**, powyżej. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie zmienionego zakresu przedmiotu Umów z Wykonawcami, określony w aneksach do tych umów lub w protokole konieczności.
- h) **Zmiany Wynagrodzenia** brutto Inżyniera Kontraktu, w przypadku:
- i. Zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie.
 - ii. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie przez niego precyzyjnie wykazane. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę.
 - iii. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie przez niego precyzyjnie



- wykazane. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę.
- iv. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1342 z późn. zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie przez niego precyzyjnie wykazane. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę.
 - v. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu dowolnej Umowy z Wykonawcami opisanej w **ust. 2, ppkt. f**, powyżej, o ile nastąpiła zmiana Wartości Inwestycji o co najmniej **15%**, w odniesieniu do Wartości Kosztorysowej Inwestycji i na zasadach opisanych poniżej.
 - vi. Konieczności przedłużenia Terminu Wykonania Umowy ponad 6 miesięcy, o których mowa w **§ 4 ust 1**, tj. dłużej niż do **30 września 2026 r.** W takim przypadku zwiększenie wartości Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu będzie wyliczone proporcjonalnie do wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, a do wyliczenia przyjęta będzie pierwotna wartość Wynagrodzenia i pierwotny Termin Wykonania Umowy, określone w Umowie.
 - i) Zmiany innych postanowień Umowy wynikających z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany
3. Podstawą kalkulacji zmiany Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w sytuacji opisanej w **ust. 2, lit. h) ppkt. ii, iii, iv** powyżej, będzie analiza wpływu zaistniałej sytuacji na koszty realizowanej Usługi. W celu potwierdzenia założeń tej analizy Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie Umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Wynagrodzenia, a wpływem zmiany odnośnych przepisów na kalkulację Wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Inżyniera Kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. Podstawę kalkulacji zmiany Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w sytuacji istotnej zmiany Wartości Inwestycji, o ponad **15%** względem Wartości Kosztorysowej Inwestycji będą Umowy z Wykonawcami lub aneksy do tych Umów. W takim wypadku zmiana wartości Wynagrodzenia inżyniera Kontraktu będzie proporcjonalna do zmiany wartości Inwestycji



w odniesieniu do Wartości Kosztorysowej Inwestycji. Zmiana ta zostanie wyliczona wg wzoru:

$ZW_{IK} = (ZW_I / W_{IK}) \times C_I$, Gdzie:

ZW_{IK} – wartość o jaką zmieni się wartość Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,

ZW_I – wartość o jaką zmieniła się Wartość Inwestycji względem Wartości Kosztorysowej Inwestycji ustalona przez Strony po Zakończeniu Robót i na podstawie Umów z Wykonawcami lub aneksów do tych Umów,

W_{KI} – Wartość Kosztorysowa Inwestycji określona w **§ 1 ust 1** Umowy;

C_I – część Wynagrodzenia należna za wykonanie całego **I zakresu** Usługi.

6. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników poza zmianą opisaną w **ust. 2, ppkt. d i e** powyżej, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie katalog możliwych zmian Umowy, ale nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Inżyniera Kontraktu wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.
8. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana adresów, nr rachunku bankowego), nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

§ 16 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Niezależnie od zmian Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu wprowadzonych na podstawie postanowień **§ 15** powyżej, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu (dalej „Korekta Wynagrodzenia”) proporcjonalnie do wzrostu lub spadku „przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej” (dalej „Wskaźnik GUS”) opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS i wyliczonego na podstawie wzrostu lub spadku Wskaźnika GUS za poprzedni kwartał.
2. Wartość wskaźnika Korekty Wynagrodzenia stosowana do obliczenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za dany miesiąc rozliczeniowy, ustalana będzie na cały kwartał w oparciu o wartość Wskaźnika GUS za kwartał poprzedzający dany miesiąc rozliczeniowy, jako łączna zmiana wartości Wskaźnika GUS w odniesieniu do jego wartości z dnia zawarcia Umowy.
3. Strony będą dokonywały Korekty Wynagrodzenia za każdy zakończony miesiąc rozliczeniowy, przy czym:



- a. Korekta Wynagrodzenia może być wykonana wyłącznie w miesiącach, w których wartość wskaźnika Korekty Wynagrodzenia wyniesie więcej niż **105%** lub mniej niż **95%**.
 - b. Pierwsza Korekta Wynagrodzenia może być wykonana nie wcześniej niż po zakończeniu **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
 - c. Wartość narastająca wprowadzonych Korekt Wynagrodzenia nie może przekroczyć **15%** pierwotnej wartości Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w **§ 7**.
4. W przypadku, gdy Wskaźnik GUS za poprzedni kwartał nie będzie jeszcze opublikowany w momencie, w którym Inżynier Kontraktu wystawiał będzie daną fakturę podlegającą procedurze Korekty Wynagrodzenia, kalkulacja wskaźnika Korekty Wynagrodzenia przeprowadzona będzie w oparciu o ostatnią opublikowaną wartość Wskaźnika GUS, a Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do wystawienia faktur korygujących wysokość swojego Wynagrodzenia, niezwłocznie po opublikowaniu właściwej wartości Wskaźnika GUS.
 5. W przypadku gdyby Wskaźnik GUS przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 6. W przypadku wprowadzenia Korekty Wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do adekwatnej zmiany wynagrodzenia przysługującego swoim Podwykonawcom, w zakresie objętym wprowadzoną Korektą Wynagrodzenia, jeżeli przedmiotem tej umowy o podwykonawstwo są usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza **6 miesięcy**.

§ 17 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach otrzymanego Wynagrodzenia Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych. Ponadto Inżynier Kontraktu zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w **ust. 1** powyżej, następuje :
 - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów Zamawiającemu;
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - i. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - ii. utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,



- iii. zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - iv. wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - v. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - vi. nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - vii. nadawanie Utworów za pośrednictwem satelity,
 - viii. reemisja Utworów,
 - ix. wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - x. wykorzystanie fragmentów Utworów w utworach multimedialnych,
 - xi. wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - xii. wprowadzanie zmian, skrótów do Utworu,
 - xiii. sporządzenie wersji obcojęzycznych Utworu, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - xiv. publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
 - xv. dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Utworów, w tym usuwania ich wad jeżeli autor odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
 4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
 6. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w **ust. 5** powyżej lub wad prawnych przedmiotu



Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

§ 18 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy, Strony sporządzą protokół rozbieżności.
2. Strony deklarują, że dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z realizacji Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji Umowy, które nie zostałyby rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie Prawo polskie.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowane będą przepisy polskiego Prawa, a w szczególności Ustawy PZP, Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego.
2. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

.....

.....

Zestawienie załączników:

1. Oferta Inżyniera Kontraktu
2. Kopia opłaconej Polisy OC
3. Dokumenty rejestrowe Inżyniera Kontraktu lub pełnomocnictwo osoby podpisującej Umowę.
4. Kopie uprawnień zawodowych Personelu Kluczowego.