

S-A-M: Samodzielność – Aktywność – Mobilność!

Dostępne mieszkanie

Dla osób z niepełnosprawnością mieszkanie wolne od barier architektonicznych daje im większą niezależność i samodzielność w realizowaniu planów zawodowych i społecznych. Usprawnia ono również codzienne funkcjonowanie rodzinom z dzieckiem z niepełnosprawnością.

Obecnie o taki lokal jest łatwiej dzięki wsparciu finansowemu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W Poznaniu program „Dostępne mieszkanie” realizuje Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Poznaniu.

- Program „Dostępne mieszkanie” zakłada dopłatę do zmiany lokalu na mieszkanie pozbawione barier architektonicznych. Musi ono być również tak zlokalizowane, aby osoba z niepełnosprawnością mogła samodzielnie opuścić budynek, aż do poziomu zero przed budynkiem – tłumaczy Anna Krakowska, dyrektor MOPR Poznań.

Wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego, ale nie może być ona większa niż równowartość iloczynu 15 mkw i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 mkw powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na start” na dany kwartał.

O wysokości dopłaty decyduje to, czy dana osoba porusza się na wózku oraz lokalizacja mieszkania pozbawionego barier architektonicznych. I tak na przykład w pierwszym kwartale 2023 r. dofinansowanie na terenie Poznania wynosiło 112.583 zł, na terenie gmin bezpośrednio sąsiadujących ze stolicą Wielkopolski – 91.170 zł, a w pozostałej części województwa wielkopolskiego – 75.975 zł.

O dopłatę do zmiany mieszkania na lokal bez barier architektonicznych mogą występować osoby, będące właścicielami mieszkania:

- ograniczone barierami architektonicznymi w mieszkaniu lub domu, przez które nie są w stanie samodzielnie wyjść na zewnątrz;
- z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka;
- które nie ukończyły 65 roku życia.

Wnioski o pomoc z programu „Dostępne mieszkanie” można składać do 31 grudnia 2024 roku. Są one przyjmowane wyłącznie drogą elektroniczną w „Systemie Obsługi Wsparcia” (SOW) finansowanego ze środków PFRON. W przypadku osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny (muszą wspólnie zamieszkiwać w danym lokalu), będący właścicielem mieszkania.

Uwaga! Co jeśli samorząd powiatowy, na terenie którego mieszka osoba zainteresowana zmianą mieszkania na pozbawione barier architektonicznych, nie przystąpił do programu

„Dostępne mieszkanie”? PFRON dopuszcza zawarcie umowy z innym samorządem powiatowym, który realizuje program.

Szczegółowe informacje, dotyczące programów „Mieszkanie dla absolwenta” i „Dostępne mieszkanie”, można znaleźć na stronie www.pfron.org.pl lub www.mopr.poznan.pl.