

Poznań, dnia 20 grudnia 2021 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), poniżej przekazuje pytania, które wpłynęły do postępowaniu na roboty budowlane i projektowanie pn.: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków przy ul. Szyperskiej 8 w Poznaniu”, nr postępowania UAP/PN/12/2020, wraz z udzielonymi odpowiedziami i zmianami SIWZ.

Pytanie nr 28 z dnia 15 grudnia 2021 r.

W związku załączonymi przez Państwa materiałami informuje, iż niezbędna jest ponowna wizja przy udziale firmy świadczącej usługi geotechniczne. Ich obecność jest kluczowa w celu prawidłowego skalkulowania oferty.

Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 11 stycznia 2022r. Czas ten jest niezbędny do rzetelnego przeanalizowania wszystkich materiałów i przygotowania oferty.:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **dokонуje zmiany terminu** składania ofert i terminu otwarcia ofert, opisanych w SIWZ, w rozdziale 13, w ten sposób, że ust. 13.1. lit. b) otrzymuje następujące brzmienie:

„b) termin składania ofert: do dnia **11.01.2022 r., do godz. 10:00,**”

„a ust. 13.2. lit. b) otrzymuje następujące brzmienie:

„b) termin otwarcia ofert: w dniu **11.01.2022 r., do godz. 10:10,**”

Zestaw pytań nr 29 z dnia 17 grudnia 2021 r.

W nawiązaniu do otrzymanych w dniu wczorajszym i dzisiejszym odpowiedzi, przesyłamy zapytania z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ:

Pytanie 1. Prosimy o wskazanie, kto jest właścicielem działki o nr ewidencyjnym 10/8, sąsiadującej z działką o nr 14/1?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **wyjaśnia**, że właścicielem działki o numerze 10/8 jest Miasto Poznań, zgodnie z zapisami ujawnionymi w księdze wieczystej numer PO1P/00289368/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka 10/8 jest elementem pasa drogowego zarządzanego ZDM Poznań.

Pytanie 2. Mając na uwadze, że Zamawiający nie jest właścicielem działki o nr ewidencyjnym 10/8, prosimy o wyjaśnienie czy w zakres prac wchodzi wykonanie izolacji ścian zewnętrznych w budynku nr 1 od strony ulicy Szyperskiej?

Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, iż chcąc wykonać renowację elewacji frontowej budynku nr 1 od ulicy Szyperskiej, należy ustawić rusztowanie na działce niebędącej własnością Zamawiającego.

Czy w związku z tym Zamawiający zapewni dostęp do tej nieruchomości, w celu umożliwienia wykonania ww. prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **wyjaśnia**, że nie wymaga wykonywania izolacji termicznych od zewnątrz. Możliwe jest spełnienie wymagań dla przegrody zewnętrznej przez jej docieplenie od wewnątrz. Ponadto w związku z tym, że działka 10/8 stanowi element pasa drogi, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z jego zarządcą warunków zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi pracami renowacyjnymi i poniesie z tego tytułu opłaty, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 3 do SIWZ - wzór umowy, § 4, ust 6, lit e.

Pytanie 3. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, czy w związku z rezygnacją przez Zamawiającego z naświetli piwnicznych w budynku nr 1 od strony ulicy Szyperskiej, okna piwniczne uwzględnione w koncepcji, na rzucie piwnic w ścianie od strony ww. ulicy również nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **doprecyzowuje** swoją odpowiedź z dnia 17.12.2021 r. , zestaw pytań nr 24 z dnia 10 grudnia 2021 r, pytanie 6, że okna w piwnicy budynku nr 1 od strony ul. Szyperskiej **nie wchodzi** w zakres zamówienia. Nie należy wykonywać ani okien ani nowych naświetli od strony ulicy Szyperskiej.

Pytanie nr 30 z dnia 17 grudnia 2021 r.

W związku z zamiarem przystąpienia do przedmiotowego postępowania po zapoznaniu się z zamieszczonymi przez Zamawiającego w dniu 16.12.2021 o godz. 15.05 odpowiedziami na pytania (nr 13) oraz wyjaśnieniami do treści PFU ze względu na poważne zmiany w dokumentacji oraz wymaganiach wykonawczych wnosimy o zmianę terminu składania ofert do 21 stycznia 2022 r.

W dniu dzisiejszym tj. 17.12.2021 o godz. 12,48 Zamawiający zamieścił kolejne odpowiedzi na pytania (nr 14) i opracowania pomocnicze.

Udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia skutkują koniecznością poważnego przepracowania przygotowanej Oferty i jest to niemożliwe do obowiązującego aktualnie terminu składania ofert tj. do 22.12.2021

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę terminu składania ofert na dzień 21.01.2022 r. Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 11.01.2022 r.

Otrzymują: Wykonawcy, którzy zadali pytania do treści SIWZ (drogą elektroniczną).

Zamieszczono: W dniu 20.12.2021 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.uap.edu.pl (BIP)

Prof. Wojciech Hora
Rektor UAP

20.12.2021 r.

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/