

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pomieszczenie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych (bufet) znajdują się na terenie Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań, budynek A, I piętro, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00129122/5.

Przedmiot najmu składa się z jednego pomieszczenia o pow. 55,35 m² (pokój nr 105A).

Pomieszczenie wyposażone jest w ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, energię elektryczną, wentylację. Pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym.

Zakres usług i wymagania stawiane Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek doposażyć lokal użytkowy we własnym zakresie i na własny koszt w odpowiedni sprzęt i meble umożliwiające prowadzenie działalności.
2. Do wynajmowanych pomieszczeń jest doprowadzona bieżąca ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie oraz energia elektryczna.
3. **Oferta bufetu:**
 - kawa z ekspresu ciśnieniowego , w tym kawa na wynos
 - spożywcze wyroby gotowe
 - wyroby garmażeryjne ciepłe i zimne
 - posiłki śniadaniowe, w tym wegańskie i wegetariańskie
 - posiłki obiadowe, w tym wegańskie i wegetariańskie (minimum zupa i drugie danie)
 - sałatki, kanapki na wynos
 - napoje ciepłe i zimne
 - desery, pieczywo cukiernicze
4. Posiłki i dania serwowane na miejscu wyłącznie na zastawie stołowej (szklanej lub porcelanowej), stalowe sztucce. Opakowania jednorazowego użytku wydawane wyłącznie z przeznaczeniem dla posiłków serwowanych na wynos.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać ZAKAZU sprzedawania wyrobów tytoniowych oraz sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych.
6. Usługi powinny być dostępne co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 18.00.
7. Usługi gastronomiczne powinny być świadczone zgodnie z polskimi normami określającymi reżimy sanitarne i technologiczne obowiązujące dla tego typu działalności. Uzyskanie zgody SANEPID na użytkowanie punktu gastronomicznego leży po stronie Najemcy.
8. Zapewnienie odpowiednich pojemników na usuwanie jednorazowych naczyń i odpadów pokonsumpcyjnych w sposób uniemożliwiający ich ponowne użycie we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Unieszkodliwiania we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w czasie trwania umowy.

10. Najemca nie może posiadać zaległości finansowych wobec kontrahentów, w szczególności wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Zamawiającego.

Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00-14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym pod numerem telefonu: 691 978 891.

Osoba do kontaktu: Michał Szmyt