



Poznań, dnia 20 maja 2019 r.

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu  
60-967 Poznań, al. Marcinkowskiego 29

## Uczestnicy postępowania

### Dotyczy postępowania UAP/PN/10/2018

Działając na podst. art. 38 ust. 2 Prawo zamówień publicznych, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu zawiadamia, że w dniu 17 maja 2019 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie dot. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem pn. „Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”. Znak postępowania: UAP/PN/10/2018 (treść i pisownia pytań oryginalna):

#### **Pytanie:**

Czy Zamawiający uzna za równoważne, na potrzeby wypełnienia kryterium oceny oferty Doświadczenie Kierownika Budowy (o którym to kryterium mowa w pkt. B części XII SIWZ), doświadczenie kierownika budowy wynikające z pełnienia funkcji przy realizacji obiektów kubaturowych o wartości robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, z doświadczeniem wynikającym z prowadzenia lub nadzorowania robót budowlanych w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto?

Inaczej rzecz ujmując, czy według Zamawiającego, równoważne są doświadczenia:

<b>Doświadczenie Wykonawcy</b>	<b>Doświadczenie określone w SIWZ przez Zamawiającego</b>
<b>W okresie ostatnich 10 lat Kierownik Budowy prowadził lub nadzorował roboty budowlane w obiekcie kubaturowym wpisanym do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) brutto.</b>	<b>W okresie ostatnich 10 lat Kierownik Budowy prowadził lub nadzorował roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) brutto.</b>



### Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zgodnie z informacją zawartą w SIWZ, w rozdziale XII *Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert*, pkt B Kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” (PD):

„Ocenie zostanie poddana liczba robót budowlanych (inwestycji) wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, w których osoba wskazana na stanowisko - Kierownik Budowy prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w **strefie ochrony konserwatorskiej**, o wartości robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) brutto każda.”

W kontekście zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2019 r. poz. 730), wymóg ten odnosi się do strefowej formy ochrony, która zgodnie z zapisami art. 7 pkt 4) w/w Ustawy ustalana jest dla obiektów kubaturowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Powyższy wymóg wynika z konieczności zapewnienia adekwatności kryteriów doświadczenia opisanych w SIWZ do przedmiotu zamówienia, którym jest budynek kubaturowy znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej ustalonej w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

REKTOR  
UNIwersytetu ARTYSTYCZNEGO  
w Poznaniu  
prof. dr hab. Wojciech Hora